



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ  
Estado do Paraná  
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 70141 Tipo Imóvel: Territorial Cadastro Anterior: 1-00070141  
Distrito: 06 Setor: 080 Quadra Fiscal: 0011 Lote: 000215 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [251] Avenida BRASIL, Nº 0  
Bairro: [8] OURILANDIA

Quadra Fiscal: 0011 Lote Fiscal: 000215

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:  
Cartório:  
Livro:  
Folha:  
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não  
Ano Aliquota Progressiva: 0  
Data de Inclusão: 29/05/2019  
Data de Alteração: 15/05/2023  
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 480,00 m²  
Área Útil do Lote: 480,00 m²  
Área Privativa: 0,00 m²  
Área Comum: 0,00 m²  
Profundidade: 40,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 1.320,00

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [29405] MOISES TIAGO SANTANA  
CPF/CNPJ: 069.249.358-18 RG:  
Endereço: RUA PAULO DE FRONTIN, Nº 1097  
Complemento:  
Cidade: CURITIBA/PR  
Contato: MOISES  
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CAJURU  
CEP: 82590-300  
E-mail:

Telefone Comercial:

PROPRIETARIO NÃO PRINCIPAL [0,00%]

Proprietário: [19463] XISTO DOS SANTOS  
CPF/CNPJ: 203.610.339-15 RG:  
Endereço: RUA DISTRITO DE OURILANDIA, Nº 16  
Complemento: DISTRITO DE OURILANDIA  
Cidade: Barbosa Ferraz/PR  
Contato:  
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: OURILANDIA  
CEP: 86960-000  
E-mail:  
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro  
/ 23 12,00 m² [251] AV BRASIL

Principal Guias Rebaixadas/Tamanho  
Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Leito Natural	2 - Não
Cascalho	1 - Sim	Asfalto	2 - Não
Galerias	2 - Não	Arborização	2 - Não
Rede de Esgoto	2 - Não	Rede de Energia	2 - Não
Rede Telefônica	2 - Não	Rede de Água	1 - Sim
Il. Pública Normal	1 - Sim	Il. Pública Rebaixada	1 - Sim
Limpeza Pública	2 - Não	Coleta de Lixo	2 - Não
Situação	1 - Não Edificado	Patrimônio	1 - Sim
Utilização	1 - Sem Utilização	Uso	1 - Particular
Divisas	3 - Cerca/Ala	Zoneamento Urbano	4 - Vazio
SETOR PGV - 2008	23 - SETOR - 23	Posição	11 - Branco (Distrito Ourilandia)
Topografia	1 - Plano	Solo	1 - Meio Quadra
Aliquota Progressiva	1 - Variável	1 - 2023 - Setores Fiscais	1 - Normal
bic - conferência	1 - 1 - BIC - CONFERIDO		22 - SETOR 22

ISENÇÕES

Código Isenção  
0 SEM ISENÇÃO

OBSERVAÇÕES

Sequência Observação  
1 TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 21024/ELIAS DAHER E OUTROS PARA O(S) ATUAL(IS).  
RETRADA ISENÇÃO (1) CONFORME PROCESSO DE ITBI Nº 82/2021.  
2 ALTERAÇÃO DE PROPRIETÁRIO MEDIANTE PROTOCOLO Nº 858/2023 (CESSÃO DE DIREITO ANEXADA)

## CESSÃO DE DIREITO

XISTO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, portador da C.I.R.G n° 37.054.174-1-SESP-SP, inscrito no CPF n° 203.610.339-15, residente e domiciliado em Barueri-SP, Rua Tâmis, Vale do Sol n°155, CEP: 064-370-60.

pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, pagos pelo(s) cessionário(s)

MOISES TIAGO SANTANA brasileiro, casado, portador da C.I.R.G. n° 3.650.053-0-SSP-PR, e inscrito no CPF N° 069.249.358-18, residente e domiciliado em Curitiba - PR, na Rua Paulo de Frontin, 1097, Cajuru CEP: 82590-300

todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de **DATA DE TERRAS N° 215 (DUZENTOS E QUINZE) DA QUADRA N° 11, COM ÁREA DE 480,00M² (QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS) SITUADA NA PLANTA URBANA DO DISTRITO DE OURILANDIA, MUNICIPIO DE BARBOSA FERRAZ - PR,**

que o(s) cessionário(s) nomeado(s), entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo os cedentes, que adquiriram e pagaram os direitos, integralmente **FABIO JUNIOR DA CRUZ**

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 24 de Abril de 2023.

*Xisto dos Santos*

XISTO DOS SANTOS  
CEDENTE

*Moises Tiago de Santana*

MOISES TIAGO SANTANA  
CESSIONARIO

TESTEMUNHAS:

1 - \_\_\_\_\_

2 - \_\_\_\_\_





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ  
PR

PROCESSO TIPO GERAL - Nº 858 / 2023

DATA: 24/04/23 - 11:03  
Requerente: 13160-MOISES TIAGO SANTANA  
CPF/CNPJ: 069.249.358-18 RG/Insc. Est.:  
Endereço: , Bairro  
Complemento: CEP:  
Cidade: - Celular:  
Telefone:

ASSUNTO/MOTIVO: 30-ALTERAÇÃO CADASTRAL

REQUER ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DE IMÓVEL  
LOTE 215 QUADRA 11 OURILANDIA

Não foram vinculados arquivos

Zona:	Quadra:	Data: 24/04/2023	Cadastro
-------	---------	------------------	----------

Sua senha é: 72372

  
Aline da Rosa Croti Favila  
Protocolo  
CPF: 077.848.259-60

\_\_\_\_\_  
Funcionário